

**UCHWAŁA NR XLII/286/2022
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

z dnia 8 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/264/2018 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niwki Książęce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), uchwała się co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLI/264/2018 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niwki Książęce w § 1:

1) Ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, obejmują obszar A i obszar B, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.”;

2) Po ust. 3 dodaje się ust. 4 w treści:

„4. Dopuszcza się uchwalenie planu odrębnie dla Obszaru A i Obszaru B.”.

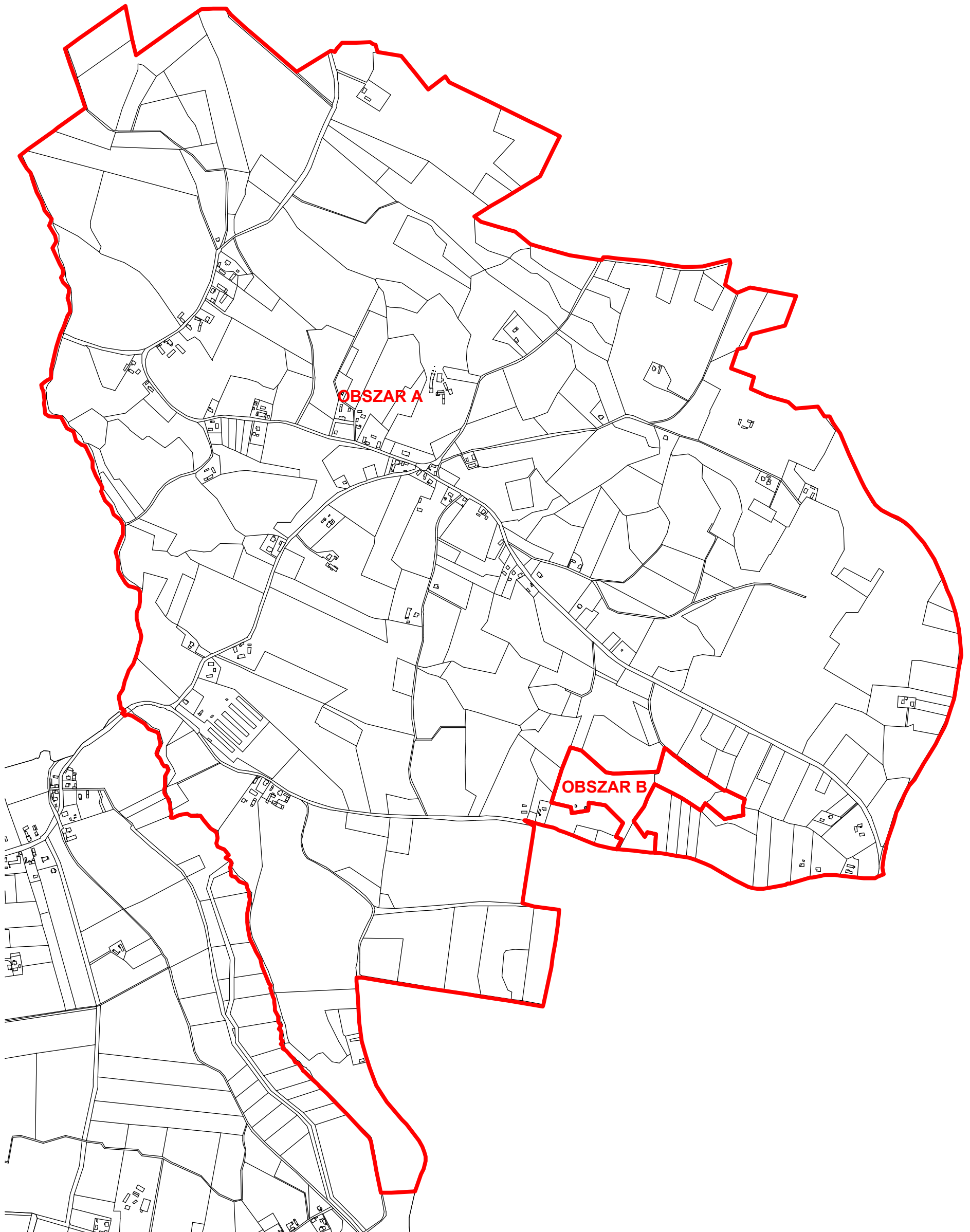
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyborzu

Krystyna Lemiesz

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/286/2022
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU Z DNIA 8 CZERWCA 2022 R.
SKALA 1:12 000**



— granice obszarów A i B, objętych planem

Uzasadnienie

Procedura planistyczna nad wykonaniem Uchwały Nr XLI/264/2018 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niwki Książęce była prowadzona do momentu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie właściciel działek nr ewid. 166/5, 166/6, 166/7, 166/8 Niwki Książęce złożył uwagi, które nie pozwalają na jednoznaczne określenie zasad zagospodarowania tych nieruchomości, zgodnie z jego wolą oraz wskazują na możliwość braku zgodności składanych uwag z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Zakres składanych uwag wskazuje również na możliwość zaistnienia konfliktów prawnych z przepisami prawa obowiązującymi dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowska. Wskazane uwarunkowania mogą powodować powstanie konfliktów przestrzennych wstrzymujących procedowanie planu miejscowego, co jest niezgodne z interesem lokalnej społeczności i Gminy Międzybórz. Podział terenów wskazanych do sporządzenia planu miejscowego na Obszary A i B ma umożliwić uchwalenie planu dla części obrębu Niwki Książęce i przekazanie do dalszych czynności proceduralnych terenów powodujących konflikty przestrzenne, w tym określenia jasnych zasad zagospodarowania tych terenów, z uwzględnieniem woli właściciela nieruchomości, kierunków polityki przestrzennej gminy oraz obowiązujących przepisów prawa dla obszarów podlegających takiej ochronie.

Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz

Jarosław Głowacki