

Mieszkańcy sołectwa Bukowiny Sycowskiej
oraz właściciele działek na w/w terenie
reprezentowani przez;

Bukowina Sycowska dnia 25.04.2022r.

Iwonę Dzikowską
Radną Bukowiny Sycowskiej

R A D A M I E J S K A
Wpłynęło dnia 28.04.2022
Znak sprawy 32/2022
Przekaz. do załatw.....

| | |
|--------------------------------------|------------|
| URZĄD MIĘSTA I GMINY w Międzybórz | |
| Wol. dnio 25.04.2022 | |
| Znak sprawy 4027 | A. Stępnik |
| Przekazano do załatwienia..... | |

Przewodnicząca Rady Miejskiej – Krystyna Lemiesz
oraz
Burmistrz MiG Międzybórz – Jarosław Głowacki

PETYCJA

Na podstawie art.2 z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach, my mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości sołectwa Bukowina Sycowska żądamy wprowadzenia zmian do miejscowego projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzybórz -obręb Bukowina Sycowska. Prosimy również o zmianę terminu składania uwag do MPZP do dnia 15 maja br, bądź też ustalenia kolejnego dodatkowego terminu w tym zakresie.

Uzasadnienie

W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb -Bukowina Sycowska w dnia 6 kwietnia 2022r oraz po dodatkowej konsultacji z mieszkańcami dnia 11 kwietnia br podczas zebrania wiejskiego, prosimy o podjęcie działań zmierzających do wprowadzenia zmian w w/w projekcie MPZP i przychylenie się do złożonych wniosków przez mieszkańców.

Obecnie przygotowany plan, który jest wyłożony nie jest zgodny z oczekiwaniami mieszkańców oraz właścicielami działek. Nie odpowiada też obecnym potrzebom i zamierzeniom inwestycyjnym lokalnej społeczności.

Studium, które było zatwierdzone w 2017r, odbyło się bez żadnej publicznej dyskusji z właścicielami spornych obecnie nieruchomości. W innym przypadku moglibyśmy złożyć odpowiednie uwagi do studium.

Obecna sytuacja , gdzie bardzo dużo działek prywatnych jest przeznaczonych pod zalesienia, wzbudza oburzenie i sprzeciw właścicieli.

Nie było zgody i nie ma do tej pory na zmiany, które dokonano. Obniżą się bowiem tym samym wartość rynkową nieruchomości oraz blokuje rozbudowę domów jednorodzinnych. Taki stan nie wpływa korzystnie na rozwój i wzrost demograficzny naszego terenu. Obecnie są przypadki, gdzie były zakupowane działki na których mieszkańcy dużych miast chcieli przeznaczyć pod zabudowę mieszkalną a okazuje się że jest terenem pod zalesienie.

Dodatkowo zalesienia działek wzdłuż drogi powiatowej, gdzie znajdują się już zabudowania, automatycznie pozbawia ludzi dalszej rozbudowy. Liczymy, że władze Gminy staną na wysokości zadania i przychylią się do naszej petycji.

Jeśli jest to niemożliwe na tym etapie prosimy o zmianę w Studium dla obrębu Bukowina Sycowska, mając na celu skorygowania zaistniałych błędów.

Prosimy, aby odpowiedź na złożoną przez nas petycję skierowana została do Pani Iwony Dzikowskiej – radnej naszej wsi, która występuje w naszym imieniu.

Z poważaniem

Anna Dąkowska
Rada Bukowiny Syc.

mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości w Bukowinie Sycowskiej
podpisani na dodatkowych listach popierających Petycję.

Shon 5 str (52 podpisy) podpisano do Petycji kier. do Burmistrza

Do Petycji dołączony zostaje również załącznik – protokół z zebrania wiejskiego z dnia 11.04.2022r.



Protokół z Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bukowina Sycowska

Zebranie odbyło się w dniu 11.04.2022 r w drugim terminie tj o godz 18.00 w sali wiejskiej w Bukowinie Sycowskiej.

Pierwszy termin; godz.17.30 , drugi termin 18.00- ze względu na brak quorum i trwało do 20.15.

Liczba obecnych na zebraniu ; 21 osób (lista obecności dołączona do protokołu).

Zebranie otworzył sołtys wsi – **Grzegorz Biernat** , który powitał Radną Bukowiny sycowskiej - **Iwonę Dzikowską** , Podinspektora ds. ochrony środowiska i planowania przestrzennego Gminy Międzybórz – **Annę Kamzol -Suś** i wszystkich zebranych. Po czym przedstawił porządek zebrania;

- 1) Otwarcie zebrania
- 2) Stwierdzenie prawomocności zebrania
- 3) Wybór przewodniczącego zebrania oraz protokolanta
- 4) Ponowna dyskusja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Bukowina Sycowska na prośbę mieszkańców nawiązująca do wcześniejszego spotkania z Urbanistą oraz pracownikami Gminy w dniu 06.04.2022
- 5) Sprawy różne
- 6) Zamknięcie zebrania.

Ad pnkt.1,2,3

Po otwarciu zebrania i odczekaniu 30 minut dla prawomocności zebrania sołtys wsi na przewodniczącego zebrania wskazał – Iwonę Dzikowską oraz na protokolanta – . Obie kandydaty wybrano jednogłośnie.

Ad pnkt.4

Przewodnicząca zebrania Iwona Dzikowska pokazała zebrany arkusze z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w

Obręb Bukowina Sycowska nawiązanego do zatwierdzonego już wcześniej w 2017 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Już podczas spotkania 6 kwietnia br. zauważyła z mieszkańcami niezgodności niektórych działek z przeznaczeniem i dlatego też podczas obecnego zebrania wyjaśniano z przedstawicielem Urzędu Miasta- p. Anną Kamzol-Suś zaistniały problem mieszkańców. Zdaniem zebranych ludzi władze gminy nie informowały wcześniej we właściwy sposób właściciele działek przed zatwierdzeniem studium w 2017 roku. Stwierdzone zostało, że nie zrobiono w tym kierunku żadnego spotkania informującego o ingerencji władz na grunty w naszej wsi. Tym samym przeznaczenie na zalesienia gruntów rolnych i łąk jest niedopuszczalne na obecny czas, gdy jest duże zapotrzebowanie na rozbudowę wsi przez młodych ludzi. Część osób po sprawdzeniu informacji stwierdziła zgodność ze swoim przeznaczeniem działek i prosiła o zamknięcie już planu żeby móc się budować. Jednak przez cały czas zebrania było poruszenie i niezadowolenie z obecnego planu zagospodarowania. Członek zebrania -właściciel działki rolnej stwierdził, że jeśli płaci do tej pory podatek jako grunt rolny, to ma tak zostać zgodnie z planem i nikt ma tego nie zmieniać. Inny uczestnik natomiast stwierdził, że jeśli ma 2 ha lasu, to ma już dość i nikt ma nie decydować za niego w sprawie innej jego działki, którą chce przeznaczyć za budowę domu dla córki. Również osoby spoza naszego sołectwa również mówiły, że kupiły, bądź też odziedziczyły w spadku część działek, które chcą przeznaczyć w przyszłości pod zabudowę mieszkaniową a nie zalesiać. Przy pomocy p. Anny Kamzol-Suś można było wypełnić odpowiednie wnioski, które być może mogą rozwiązać istniejący problem. Po burzliwej dyskusji można twierdzić, że jest duża ilość mieszkańców, która nie akceptuje obecne studium i chce, żeby były naniesione zmiany przed zamknięciem planów.

Ad.pnkt 5

Podczas tego tematu Radna – Iwona Dzikowska przypomniała o składaniu deklaracji dotyczących źródeł ciepła do końca czerwca oraz możliwości składania wniosków o wypłatę dodatku osłonowego. Ponadto na pytania dotyczące czy będą na sali mieszkać uchodźcy z Ukrainy nie można było tego stwierdzić, gdyż takie rozwiązania należą do Wojewody.

Ad.pnkt 6

Zakończono zebranie.

Protokolant ;



Przewodnicząca zebrania;