Starosta Oleśnicki

Syców, dnia 1 października 2026 r.

AB-S.6740.75.2026.2.A.M-P

OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożony w dniu 8 czerwca 2026 r., uzupełniony pod względem formalnym dnia 12 sierpnia 2026 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 6/2026 z dnia 1 października 2026 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz, ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Sławomira Gyntera, na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa drogi w miejscowości Bąków w ramach zadania: „Modernizacja dróg w sołectwach Gminy Międzybórz"

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

zajęcia stałe:

- dz. nr 64/4, obręb Bąków (po podziale 64/5);
- dz. nr 60, obręb Bąków (po podziale 60/1);
- dz. nr 56, obręb Bąków (po podziale 56/1);
- dz. nr 57, obręb Bąków (po podziale 57/1 oraz 57/2);
- dz. nr 64/3, obręb Bąków (po podziale 64/7);

zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 524, ze zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 95, obręb Bąków;

nieruchomości zajęte dla celów przebudowy innych dróg publicznych i przebudowy zjazdów terenu – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g), ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- dz. nr 86/3, obręb Bąków;

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela Nr 1

lp.	jednostka ewidencyjna i obręb	nr jednostki rejestrowej (nr księgi wieczystej)	stan przed podziałem		stan po podziale	
			nr działki	powierzchnia działki [ha]	nr działki projektowanej	powierzchnia działki [ha]
1	021405_5.0001 Bąków	WR1E/00091224/4	64/4	0,5083	**64/5**	**0,0075**
					64/6	0,5008
2	021405_5.0001 Bąków	WR1E/00066020/0	60	1,6900	**60/1**	**0,0117**
					60/2	1,6783
3	021405_5.0001 Bąków	WR1E/00094294/6	56	0,1900	**56/1**	**0,0037**
					56/2	0,1863
4	021405_5.0001 Bąków	WR1E/00066023/1	57	7,8000	**57/1**	**0,0012**
					57/2	**0,0106**
					57/3	7,7882
5	021405_5.0001 Bąków	WR1E/00066010/7	64/3	0,3534	**64/7**	**0,0077**
					64/8	0,3457

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Międzybórz z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela Nr 2

lp.	jednostka ewidencyjna i obręb	nr działki		powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg ewidencji	właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg KW
		przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	021405_5.0001 Bąków	64/4	64/5	0,0075	Danuta Nowak-Ciura	Marianna Nowak
2	021405_5.0001 Bąków	60	60/1	0,0117	Krzysztof Pietras	Krzysztof Pietras
3	021405_5.0001 Bąków	56	56/1	0,0037	Agnieszka Heine	Agnieszka Heine
4	021405_5.0001 Bąków	57	57/1	0,0012	Artur Migasiewicz Wioletta Migasiewicz	Artur Migasiewicz Wioletta Migasiewicz
			57/2	0,0106		
5	021405_5.0001 Bąków	64/3	64/7	0,0077	Skarb Państwa/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	Skarb Państwa

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 6/2026 z dnia 1 października 2026 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – Referat Wydziału Architektury i Budownictwa w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – Referat w Sycowie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz, w Biuletynie Informacji Publicznej tych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Małgorzata Kot

Sporządziła: Anna Migasiewicz-Płoch
tel. (71) 721-83-95, II piętro, pokój 32