

ZARZĄDZENIE Nr 0050.291.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz
z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta i Gminy Międzybórz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Międzybórz opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Międzybórz na okres 21 dni.

2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.miedzyborz.pl/>

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Przestrzeni, Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Międzybórz
Paweł Adamczyk

UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 0050.291.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz
z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy.

Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości stanowiącą własność Miasta i Gminy Międzybórz, położoną w Międzybórz, oznaczoną w ewidencji gruntów pod numerem 874/4 o łącznej pow. 0,0754 ha posiadającą aktualny plan zagospodarowania przestrzennego : przeznaczenie 5MNU, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na podstawie ewidencji gruntów działka posiada oznaczenie PsIV - Pastwiska trwałe. Czynsz dzierżawy został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 0050.113.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego Miasta i Gminy Międzybórz.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wydzierżawienie nieruchomości następuje na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2026 r. , poz. 399 ze zm.).

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.291.2026 Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz z dnia 30 września 2026 r.

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzybórz przeznaczoną do wynajmu w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości	Nr geod. działki	Pow. działki	Pow. wydzierżawiana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przez trz. i sposób zagosp.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny terminy płatności	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
Międzybórz	874/4	0,0754 ha	0,0754 ha	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako uprawa ogrodnicza. WR1E/00068583/8	Działka posiada oznaczenie 52 MN/U tereny zabudowy mieszkaniow o-usługowej, zgodnie z ewidencją stanowi Pastwiska trwałe	Przez okres 3 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 0050.113.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz z dnia 28 kwietnia 2025 r. $0,0754 \times 0,73 = 550,42 \text{ zł/rocznie}$	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. (Podlega waloryzacji o średnio roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za poprzedni rok)

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz pod nr tel. 627856117.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od 30 września 2026 r. do 21 października 2026 r.

W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na dzierżawę niniejszej nieruchomości zostanie przeprowadzony przetarg.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Międzybórz
Paweł Adamczyk

