Starosta Oleśnicki

Syców, dnia 2 września 2026 r.

AB-S.6740.53.2026.2.MP

OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 6 maja 2026 r., uzupełnionego i skorygowanego w dniu 3 lipca 2026 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 5/2026 z dnia 2 września 2026 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz, ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Sławomira Gyntera, na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa drogi w miejscowości Klonów w ramach zadania:
„Modernizacja dróg w sołectwach Gminy Międzybórz"

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

zajęcia stałe:

- dz. nr 181/1, obręb Klonów (po podziale 181/2);
- dz. nr 180/3, obręb Klonów (po podziale 180/4);
- dz. nr 179/2, obręb Klonów (po podziale 179/4);
- dz. nr 179/3, obręb Klonów (po podziale 179/6);
- dz. nr 178, obręb Klonów (po podziale 178/1);

zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 524, ze zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 255, obręb Klonów;
- dz. nr 257, obręb Klonów;
- dz. nr 169/7, obręb Klonów;

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:
Tabela Nr 1

lp.	*jednostka ewidencyjna i obręb*	*nr jednostki rejestrowej (nr księgi wieczystej)*	*stan przed podziałem*		*stan po podziale*	
			nr działki	*powierzchnia działki [ha]*	*nr działki projektowanej*	*powierzchnia działki [ha]*
1	021405_5.0006 Klonów	WR1E/00066410/1	181/1	0,3900	**181/2**	**0,0095**
					181/3	0,3805

2	021405_5.0006 Klonów	WR1E/00066410/1	180/3	0,7100	**180/4**	**0,0011**
					180/5	0,7089
3	021405_5.0006 Klonów	WR1E/00066896/1	179/2	0,3000	**179/4**	**0,0071**
					179/5	0,2929
4	021405_5.0006 Klonów	WR1E/00066542/5	179/3	0,0835	**179/6**	**0,0014**
					179/7	0,0821
5	021405_5.0006 Klonów	WR1E/00065948/4	178	0,2700	**178/1**	**0,0013**
					178/2	0,2687

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Międzybórz z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela Nr 2

lp.	*jednostka ewidencyjna i obręb*	*nr działki*		*powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]*	*właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg ewidencji*	*właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg KW*
		przed podziałem	**po podziale pod inwestycję**			
1	021405_5.0006 Klonów	181/1	181/2	0,0095	Jerzy Janasek Józef Janasek Krzysztof Kowalik	Jerzy Janasek Józef Janasek Krzysztof Kowalik
2	021405_5.0006 Klonów	180/3	180/4	0,0011	Jerzy Janasek Józef Janasek Krzysztof Kowalik	Jerzy Janasek Józef Janasek Krzysztof Kowalik
3	021405_5.0006 Klonów	179/2	179/4	0,0071	Elżbieta Krajewska Agnieszka Rachuta	Elżbieta Krajewska Agnieszka Rachuta
4	021405_5.0006 Klonów	179/3	179/6	0,0014	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
5	021405_5.0006 Klonów	178	178/1	0,0013	Krystyna Bilska Krzysztof Bilski	Krystyna Bilska Krzysztof Bilski

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 5/2026 z dnia 2 września 2026 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – Referat Wydziału Architektury i Budownictwa w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – Referat w Sycowie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz, w Biuletynie Informacji Publicznej tych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Sporządziła: Małgorzata Pietrzak

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Małgorzata Kot