Starosta Oleśnicki

Syców, dnia 31 sierpnia 2026 r.

AB-S.6740.29.2026.2.MP

OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 27 lutego 2026 r., uzupełnionego i skorygowanego w dniu 11 czerwca 2026 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 4/2026 z dnia 31 sierpnia 2026 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz, ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Sławomira Gyntera, na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa drogi w miejscowości Niwki Książęce w ramach zadania:
„Modernizacja dróg w sołectwach Gminy Międzybórz"

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

zajęcia stałe:

- dz. nr 131, obręb Niwki Książęce (po podziale 131/1, 131/2, 131/3);
- dz. nr 145/1, obręb Niwki Książęce (po podziale 145/5);
- dz. nr 156, obręb Niwki Książęce (po podziale 156/1);
- dz. nr 205, obręb Niwki Książęce (po podziale 205/1);

zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 524, ze zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 229, obręb Niwki Książęce;

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela Nr 1

lp.	*jednostka ewidencyjna i obręb*	*nr jednostki rejestrowej (nr księgi wieczystej)*	*stan przed podziałem*		*stan po podziale*	
			nr działki	*powierzchnia działki [ha]*	*nr działki projektowanej*	*powierzchnia działki [ha]*
1	021405_5.0011 Niwki Książęce	WR1E/00065857/9	131	2,5636	**131/1**	**0,0010**
					131/2	**0,0035**
					131/3	**0,0051**

					131/4	2,5540
2	021405_5.0011 Niwki Książęce	WR1E/000069997/2	145/1	0,2900	**145/5**	**0,0046**
					145/6	0,2854
3	021405_5.0011 Niwki Książęce	WR1E/00065854/8	156	0,6694	**156/1**	**0,0029**
					156/2	0,6665
4	021405_5.0011 Niwki Książęce	WR1E/00067734/5	205	1,5022	**205/1**	**0,0178**
					205/2	1,4844

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Międzybórz z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela Nr 2

lp.	*jednostka ewidencyjna i obręb*	*nr działki*		*powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]*	*właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg ewidencji*	*właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg KW*
		przed podziałem	**po podziale pod inwestycję**			
1	021405_5.0011 Niwki Książęce	131	131/1	0,0010	Piotr Nowak	Piotr Nowak
			131/2	0,0035		
			131/3	0,0051		
2	021405_5.0011 Niwki Książęce	145/1	145/5	0,0046	Paweł Kubacki Katarzyna Kubacka	Paweł Kubacki Katarzyna Kubacka
3	021405_5.0011 Niwki Książęce	156	156/1	0,0029	Fryda Urban	Fryda Urban
4	021405_5.0011 Niwki Książęce	205	205/1	0,0178	Paweł Drozd	Paweł Drozd

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 4/2026 z dnia 31 sierpnia 2026 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – Referat Wydziału Architektury i Budownictwa w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – Referat w Sycowie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz, w Biuletynie Informacji Publicznej tych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Małgorzata Kot

Sporządziła: Małgorzata Pietrzak
tel. (71) 721-83-95, II piętro, pokój 32