

Międzybórz, 11.09.2026 r.

PRZETARG
Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz

na podstawie art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3, § 4, § 6, § 8, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/wym. działki położone w Międzybórz, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Międzybórz jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-1MN. Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są wskazane wyżej działki, zostały określone w uchwale nr LI/317/2022 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzybórz (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2022 r. poz. 6520). Działka wolna od roszczeń i obciążeń. Zagospodarowanie terenu: działki nieogrodzone, niezabudowane, nieutwardzone, porośnięte dziką zielenią. Zapisane w księdze wieczystej WR1E/00066639/2 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy-Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
1.	Międzybórz	162/3	0,0703 ha	51 950,00 +23% VAT	5 195,00 zł	do 12.10.2026 r.	15.10.2026 r. o godz. 10:00
2.	Międzybórz	163/4	0,1232 ha	86 750,00 zł + 23% VAT	8 675,00 zł	do 12.10.2026 r.	15.10.2026 r., godz. 11:00
3.	Międzybórz	164/5	0,1286 ha	89 950,00 zł + 23% VAT	8 995,00 zł	do 12.10.2026 r.	15.10.2026 r., godz. 12:00
4.	Międzybórz	165	0,2310 ha	161 300,00 zł + 23% VAT	16 130,00 zł	do 12.10.2026 r.	15.10.2026 r., godz. 13:00

Informacja o pierwszym przetargu

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu

29 kwietnia 2026 r.

Pierwszy przetarg zakończył się **wynikiem negatywnym**.

W przypadku każdej z nieruchomości warunkiem udziału w przetargu było wniesienie wadium w terminie określonym w ogłoszeniu. W związku z brakiem skutecznie wniesionego wadium nie został spełniony warunek uczestnictwa w przetargu.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do II przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w tabeli powyżej.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w formie gotówkowej w kasie właściwego banku albo przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Międzybórz:

Bank Spółdzielczy O/Międzybórz

nr rachunku: 40 9584 1050 2008 0800 0101 0002

Wadium należy wpłacić **najpóźniej do dnia 12 października 2026 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień **wplywu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzybórz**. Wadium musi znajdować się na rachunku Gminy w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.

W tytule przelewu należy wskazać numer działki, której dotyczy wadium.

Postąpienie

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin i miejsce przetargu

II przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Międzyborzu, w sali sesyjnej – pokój nr 12, w kolejności:

1. działka nr 162/3 – godz. 10:00,
2. działka nr 163/4 – godz. 11:00,
3. działka nr 164/5 – godz. 12:00,
4. działka nr 165 – godz. 13:00.

Zwrot wadium

Wadium uczestnika, który przetargu nie wygrał, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zawarcie umowy

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia przed zawarciem umowy sprzedaży, na zasadach i w terminie wskazanym przez sprzedającego, oraz do poniesienia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności kosztów notarialnych i sądowych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dokumenty wymagane od uczestników

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej:

dowód wniesienia wadium;

1. dowód wniesienia wadium;
2. dokument potwierdzający tożsamość;
3. w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą – dokument potwierdzający sposób reprezentacji podmiotu;
4. w przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w zakresie niezbędnym do udziału w przetargu i nabycia nieruchomości;
5. w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków pozostających we wspólności ustawowej – pisemną zgodę współmałżonka na udział w przetargu i nabycie nieruchomości;
6. cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości oraz warunków II przetargu można uzyskać w Wydziale Przestrzeni, Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Międzyborzu, pokój nr 20, tel. **62 785 61 17**. Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Międzyborzu, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości.

Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oleśnicki, zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z podaniem przyczyny odwołania do publicznej wiadomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 11.09.2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: