



Starosta Oleśnicki

Syców, dnia 18 sierpnia 2026 r.

AB-S.6740.58.2026.2.A.M-P

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 29 kwietnia 2026 r., skorygowanego w dniu 4 maja 2026 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 1/2026 z dnia 18 sierpnia 2026 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz, ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Sławomira Gyntera, na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa drogi w miejscowości Bąków w ramach zadania: „Modernizacja dróg w sołectwach Gminy Międzybórz”

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

zajęcia stałe:

- dz. nr 62, obręb Bąków (po podziale 62/1);
- dz. nr 59, obręb Bąków (po podziale 59/1);
- dz. nr 58/2, obręb Bąków (po podziale 58/3);

zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 524, ze zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 97, obręb Bąków;

nieruchomości zajęte dla celów przebudowy innych dróg publicznych i przebudowy zjazdów terenu – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h), ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

- dz. nr 86/3, obręb Bąków;

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela Nr 1

lp.	jednostka ewidencyjna i obręb	nr jednostki rejestrowej (nr księgi wieczystej)	stan przed podziałem		stan po podziale	
			nr działki	powierzchnia działki [ha]	nr działki projektowanej	powierzchnia działki [ha]
1	021405_5.0001 Bąków	WR1E/00065603/4	62	0,5000	62/1	0,0141
					62/2	0,4859
2	021405_5.0001 Bąków	WR1E/00066020/0	59	1,1200	59/1	0,0118
					59/2	1,1082
3	021405_5.0001 Bąków	WR1E/00066021/7	58/2	5,2600	58/3	0,0172
					58/4	5,2428

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Międzybórz z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela Nr 2

lp.	jednostka ewidencyjna i obręb	nr działki		powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg ewidencji	właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg KW
		przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	021405_5.0001 Bąków	62	62/1	0,0141	Krzysztof Pietras	Krzysztof Pietras
2	021405_5.0001 Bąków	59	59/1	0,0118	Krzysztof Pietras	Krzysztof Pietras
3	021405_5.0001 Bąków	58/2	58/3	0,0172	Natalia Góral Przemysław Góral	Natalia Góral Przemysław Góral

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 1/2026 z dnia 18 sierpnia 2026 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – Referat Wydziału Architektury i Budownictwa w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – Referat w Sycowie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz, w Biuletynie Informacji Publicznej tych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Sporządziła: Anna Migasiewicz-Płoch
tel. (71) 721-83-95, II piętro, pokój 32

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Margarzeta Kot