

1

Projekt zagospodarowania działki

Nazwa, adres i kategoria obiektu budowlanego oraz jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany

Obiekt - **OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY - wyposażenie placu zabaw**

Adres - **Ligota Rybińska**
działka nr 53/1
jednostka ewidencyjna : 021405_5 Międzybórz
0009 Ligota Rybińska
identyfikator działki : 021405_5.0009.53/1

Kategoria obiektu VIII

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

Gmina Międzybórz
56-513 Międzybórz, ul. Kolejowa 13

Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. arch. Dariusz Kuropka	Architektura	w specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	22/DSOKK/2016	30.12.2024	

SPIIS TREŚCI

[illegible]

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

-4-

Syców; 30/12/2024 r.

.....
miejscowość i data

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d ,pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
Dz. U. z 2024 r. , poz. 725

O Ś W I A D C Z A M

że **projekt zagospodarowania terenu dotyczący rozmieszczenia urządzeń małej architektury –
jako wyposażenia placu zabaw**

położonego w miejscowości Ligota Rybnicka, dz. 53/1

Inwestor : Gmina Międzybórz

56-504 Międzybórz, ul. Kolejowa 13

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

mgr inż.arch. Dariusz Kuropka

upr nr 22/DSOKK/2016

w specj. architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Dariusz Kuropka
upr nr 22/DSOKK/2016
w specj. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 880/DSOKK/2016
Znak sprawy: DSOKK/7131/71/2015

Wrocław, dnia 30.06.2016 r.

DECYZJA nr 22/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. DARIUSZ GRZEGORZ KUROPKA

urodzony w dniu 16.11.1964 r. w Kępnie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link przewodniczący OKK

Jan Matkowski wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger sekretarz OKK

Anna Boryska członek OKK

Elżbieta Cegielska członek OKK

Krzysztof Czerkas członek OKK

Andrzej Hubka członek OKK

Grażyna Makowska członek OKK

Romuald Pustelnik członek OKK **ZA ZGODNOŚĆ**

Aleksander Szarapo członek OKK **Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Dariusz Kuropka
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Kuropka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Grzegorz Kuropka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/DSOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1774**.

Członek czynny od: 04-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1774-D33E-515E-451F-4547

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Dariusz Kuropka
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr tpr. 22/DSOKK/2016

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

-7-

**CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

1.1 Dane ogólne

OBIEKT :	Obiekty małej architektury - wyposażenie placu zabaw
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII – inne budowle
ADRES:	56-513 Międzybórz, Ligota Rybińska, działka nr ew. 53/1
INWESTOR:	Gmina Międzybórz ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz

1.2 Zakres całego zamierzenia oraz określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Przedmiotem inwestycji jest wyposażenie przestrzeni publicznej przeznaczonej na plac zabaw w urządzenia, obiekty małej architektury usytuowanymi na działce budowlanej nr 53/1, AM-1. położonej w Ligocie Rybińskiej

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Ligocie Rybińskiej, gm. Międzybórz, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie.

Obecnie działka jest nie zabudowana. W okolicy dominuje niska zabudowa przede wszystkim o przeznaczeniu mieszkalnym i gospodarczym, usługowym i rolniczym.

Działka 53/1 oznaczona jest w MPZP Ligota Rybińska symbolem 1U

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usług publicznych;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży
 - b) dopuszczony zakres usług - oświata, nauka, edukacja, kultura, sport i rekreacja, administracja publiczna, ochrona zdrowia, opieka społeczna;

Działka położona jest przy drodze gminnej i otoczona z pozostałych 3 stron działkami budowlanymi.

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Obiekty małej architektury wybrane przez inwestora rozmieszczono na wolnej przestrzeni działki 53/1 przy zachowaniu bezpiecznych odległości pomiędzy urządzeniami oraz od granic działki. Odległości pomiędzy urządzeniami określono na podstawie karty urządzeń w których producent zawarł ich wymagane strefy bezpieczeństwa.

Rozmieszczenie urządzeń przedstawiono w części graficznej na mapie sytuacyjno wysokościowej sporządzonej do celów projektowych.

Planowane urządzenia i boiska:

- altana otwarta bez pełnych ścian o wym. 6 x 6 m
- grill betonowy
- boisko do koszykówki o wym. 11 x 11 m na podłożu utwardzonym
- huśtawka wahadłowa metalowa z dwoma siedziskami płaskimi
- zjeżdżalnia zadaszona - domek
- urządzenie linowe - linearium, piramida
- boisko do siatkówki o wym. 18 x 9 m na podłożu trawiastym lub piaskowym
- mini boiska do piłki nożnej o wym. 20 x 30 m na podłożu trawiastym

Działka składa się głównie z terenów zielonych w formie trawników.

1.4 Zestawienie powierzchni (bilans terenu) dla wydzielonego siedliska na działce rolnej

Teren zabudowany	-	36,00 m ²	=	0,88%
Dojścia i dojazdy utwardzone	-	121,00 m ²	=	2,95%
Zieleń (w obrębie wydzielonego terenu)	-	3943,00 m ²	=	96,17% > min. 40%
Razem działka	-	4100,00 m ²	=	100,00%

1.5 Dodatkowe informacje i dane

a. Istotne ustalenia szczegółowe wg MPZP "Ligota Rybińska" - symbol planu 1U

1. *maksymalna powierzchnia zabudowy* - 40% działki budowlanej – **warunek spełniony – 0,88 % < dop. 40%.**

2. *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej* – 40% powierzchni działki budowlanej - **warunek spełniony – 96.17 % > min.40%.**

3. *linia zabudowy* – dla przedmiotowej działki określono w sposób graficzny i w najdalszym miejscu ustalono na 6,00 m - **warunek spełniony – urządzenia zlokalizowano poza linią zabudowy. Urządzenia zgodnie z Zapisem §40 WT (Dz.U.2022.1225 - wersja od 15.08.2024r) - odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m.**

4. *wskaźnik intensywności zabudowy* zawarto pomiędzy 0,01 a 0,8:
– **brak zabudowy kubaturowej , wskaźnika nie określa się**

5. *wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów*

a) *maksymalna wysokość zabudowy:*

- 9 m dla budynków usługowych,

- 9 m dla budowli,

- 5 m dla budynków gospodarczych i garaży

b) *forma dachów* - dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 38o do 45o, z wyłączeniem

obiektów historycznych, które posiadały inną geometrię dachu, dla których należy stosować formy

właściwe dla danego obiektu,

– **brak zabudowy kubaturowej , wskaźnika nie określa się**

b) Działka nr 53/1 na której projektowany jest przedmiotowy plac zabaw **nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.**

c) Zamierzenie budowlane **nie znajduje się w granicach terenu górniczego.**

d) na podstawie przepisów odrębnych analizując charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ustala się, że projektowane zamierzenie swoim usytuowaniem oraz gabarytami oraz projektowane otoczenie nie będą mieć negatywnego wpływu na powyższe.

1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja nie kubaturowa nie zalicza się do żadnej kategorii zagrożenia ludzi i nie stanowi zagrożenia pożarowego.

1.7 Dodatkowe informacje i dane wynikające ze specyfiki i charakteru projektowanych obiektów

Nie dotyczy

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania projektowanych obiektów

Na podstawie art.3 pkt20, art.20 ust.1 pkt1c i art.34 ust.3 pkt5 ustawy Prawo Budowlane oraz art.6ust.2 pkt1 i art. 13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego określa się obszar oddziaływania obiektu, czyli teren wyznaczony w otoczeniu projektu budowlanego.

Projektowany plac zabaw nie należy do obiektów mogących w jakikolwiek sposób oddziaływać na środowisko

Wnioski:

W wyniku analizy powyższego ustala się że projektowany plac zabaw swoim usytuowaniem oraz gabarytami nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości. Do przeprowadzonej analizy były brane pod uwagę:

- kwestia zacienienia istniejących obiektów na działkach sąsiednich przez projektowane urządzenia,
- warunki dostępu do promieniowania słonecznego,
- ochrona przeciwpożarowa czyli odległości projektowanych budynków od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach,
- odległości w zakresie sytuowania elementów zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania projektowanego placu zabaw ogranicza się do przedmiotowej działki.

Analizę powyższej inwestycji dokonano w kontekście przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego.

Analizy dokonano na podstawie przedstawionych przepisów oraz przepisów odrębnych:

1. Ustawa Prawo Budowlane
2. W przypadku ograniczeń związanych z dostępem do światła słonecznego §60 Rozporządzenia Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie(Dz. U. 2002.75.690)
3. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska
4. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
5. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

mgr inż. arch. Dariusz Kurońka
uprawnienia budowlane do projektowania
budowlanych obiektów
w specjalności technicznej
Znak: 221/SOK/02019

**CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
AZYMUT
Piotr Perzyski
56-500 Syców, ul. Szosa Kępińska 14
Tel. 509 120 310
NIP 6191823648, Regon 932610197

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Ligota Rybińska 0009: dz. 53/1
Sekcje mapy: 6.154.18.08.3.4; 6.154.18.08.3.2

Województwo: dolnośląskie
Powiat: oleśnicki
Jednostka ewidencyjna: 02405_5, Międzybórz - oszar wiejski
Obręb: 0009, Ligota Rybińska



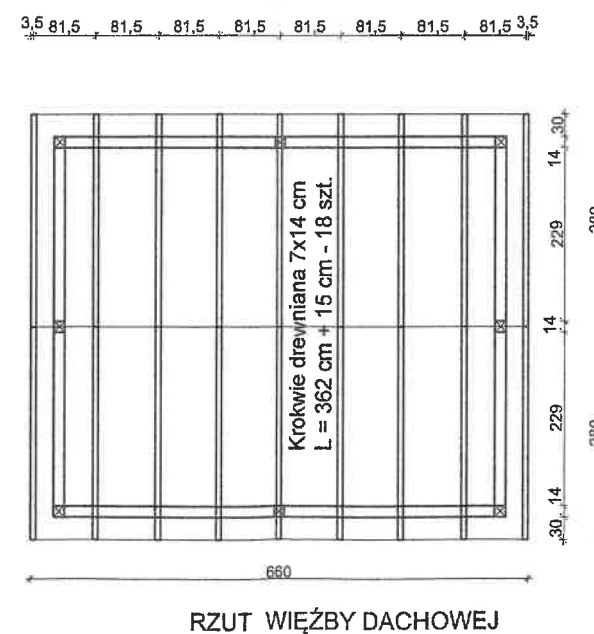
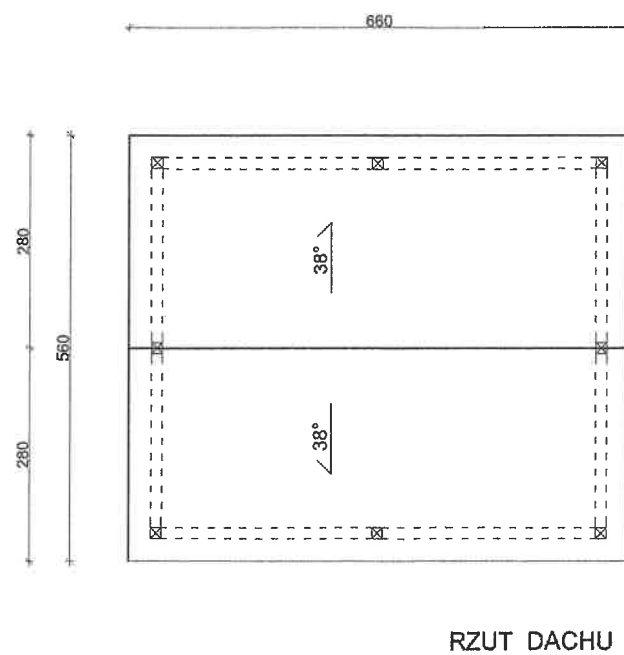
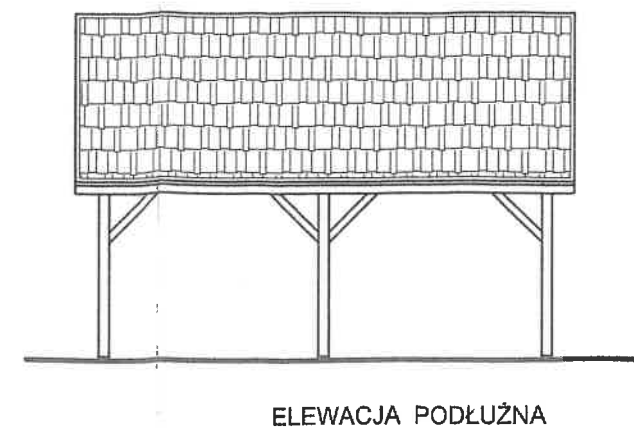
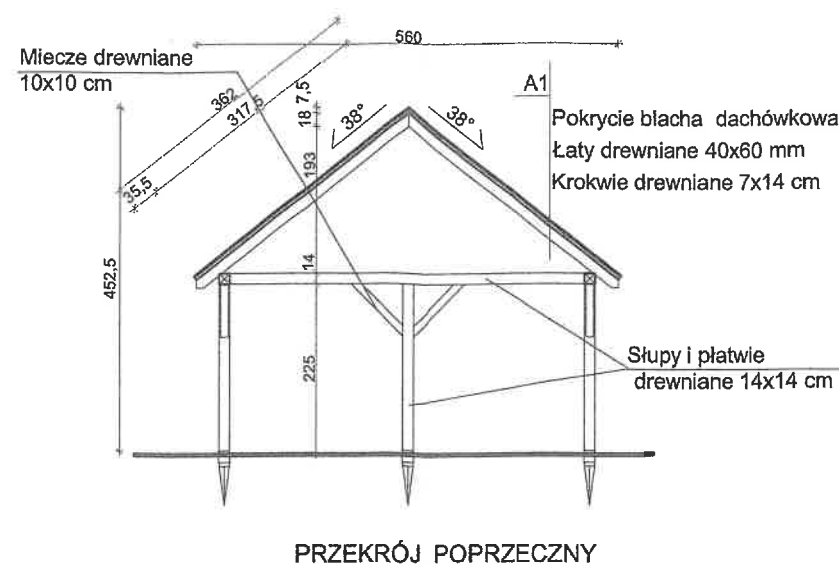
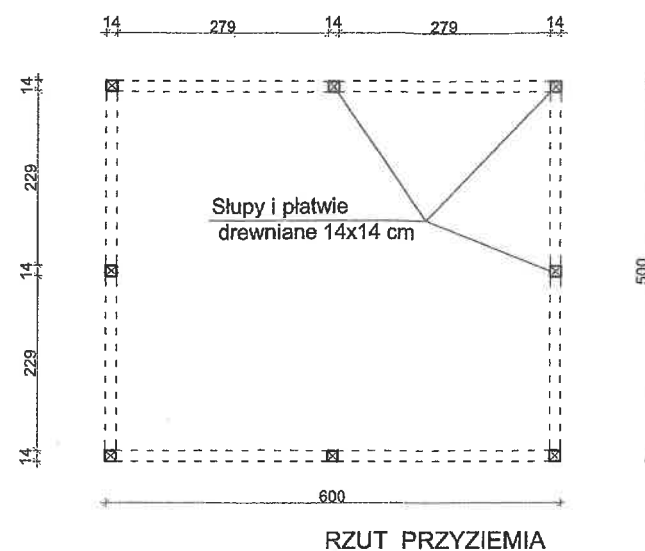
Mapa w zaznaczonym obszarze może służyć do opracowania projektów technicznych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Służebności granulowanych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach planowanej inwestycji nie badano.

Geodeta
mgr inż. Piotr Perzyski
Upr. nr 11903

Podpis i pieczęć geodety uprawnionego:
Geodeta uprawniony
Krzysztof Mateusiak

Wykonawca prac geodezyjnych:
GEODETA
mgr inż. Piotr Perzyski

Starosta Powiatu Oleśnickiego
P. 02.14.2026.149
Data protokołu weryfikacji
Wykonawca prac geodezyjnych:



MATERIAŁY ELEWACYJNE
Pokrycie blacha w kolorze czerwonym matowym
Elementy drewniane dachu brązowa bejca
Szczyt obity deską - brązowa bejca

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Hurt-Detal Dariusz Kuropka	NIP: 619-125-91-42
Adres:	56-500 Syców, ul. Aleja nad wałem 6, kom. + 48 600 837 392, e-mail: daro.k.64@wp.pl	
Obiekt:	Altana ogrodowa	Nr rysunku: 1
Adres:	Ligota Rybińska, gm. Międzybórz, dz. nr 53/1	Skala: 1:100
Przedmiot opracowania:	RZUTY, PRZĘKRÓJ POPRZECZNY, ELEWACJE	
Specjalność:	Projektant:	Nr uprawnień:
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Dariusz Kuropka	22/DSOKK/2016
		Data: 30/12/2024
		Podpis:

1

Opinie, pozwolenia, uzgodnienia i inne dokumenty

Nazwa, adres i kategoria obiektu budowlanego oraz jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany

Obiekt - **OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY - wyposażenie placu zabaw**

Adres - **Ligota Rybińska**
działka nr 53/1
jednostka ewidencyjna : 021405_5 Międzybórz
0009 Ligota Rybińska
identyfikator działki : 021405_5.0009.53/1

Kategoria obiektu VIII

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

Gmina Międzybórz
56-513 Międzybórz, ul. Kolejowa 13

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA "BIOZ"

Obiekt	-	PLAC ZABAW
Adres	-	Ligota Rybińska, 56-513 Międzybórz działka nr 53/1
Inwestor	-	Gmina Międzybórz 50-513 Międzybórz, ul. Kolejowa 13

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Dariusz Kuropka
uprawnienia do projektowania
w zakresie architektury technicznej
nr upb 22/DSOKK/2016

DATA : 30.12.2024 r.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
/Dz. U. nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r./ - obowiązuje od dnia 11 lipca 2003 r.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„bioz”

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126.

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów:
 - wykonać zgodnie z projektem.
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - nie występują.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- nie występują.

3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Szkolenie przeprowadza kierownik budowy i ma za zadanie:

- przeszkolić załogę z zakresu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych,
- w przypadku wystąpienia zagrożenia ewakuować załogę w bezpieczne miejsce, wezwać odpowiednie służby celem usunięcia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - nadzór kierownika projektu i bieżąca ocena ewentualnych zagrożeń,

2. Roboty prowadzić w kolejności technologii określonej dokumentacją budowlaną.

- wyznaczyć projektowany urządzenia i boiska na gruncie
- wykonać roboty ziemne i fundamenty
- wykonać utwardzenia
- zamontować urządzenia małej architektury
- wykonać roboty wykończeniowe według standardu określonego projektem budowlanym - zabezpieczyć piasek oraz posiać trawę

3. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów na terenie budowy.

- należy wydzielić część działki na której przeprowadzana będzie inwestycja i traktować ją jako plac budowy, wywiesić tablicę informacyjną budowy oraz stosowne

znaki ostrzegawcze

- postawić na wyznaczonym terenie działki szopę do przechowywania narzędzi, materiałów drobnych oraz mogących ulec zniszczeniu pod wpływem warunków atmosferycznych
 - stosować wyłącznie materiały zgodne z obowiązującą normą PN, aprobatą techniczną ITB, certyfikatem, świadectwem lub atestem higieniczno – sanitarnym
4. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych
- dokumentację przechowywać w zamkniętym pomieszczeniu.

mgr inż. arch. Dariusz Kłopotka
uprawnienia budowlane do projektowania
Kierownik
w specjalności architektura wnętrz
..... 2010