

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz**  
**Nr 050.130.2025**  
**z dnia 30 maja 2025 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Międzybórz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 5,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100) za najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Międzybórz, zlokalizowanego w budynku przy ul. Sycowskiej 34 w Międzybórz.
2. Do wskazanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**§ 2.**

1. Termin płatności czynszu ustala się do 15. dnia każdego miesiąca.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku. Ujemny wskaźnik cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Międzybórz  
*Adamczyk*  
Paweł Adamczyk

INSPEKTOR  
ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej  
i ochrony środowiska  
*Magdalena Podgórska*  
Magdalena Podgórska

Radca Prawny  
*Matysz Nogaj*  
Matysz Nogaj