



**Załącznik nr 3 zapytania cenowego – wzór umowy**

**UMOWA NR IR. .... 2026**

zawarta w dniu .....2026 r. w Międzybórz pomiędzy:

**Gminą Międzybórz**, 56-513 Międzybórz z siedzibą przy ul. Kolejowej 13,  
NIP: 911-17-77-759 reprezentowaną przez:

**Pawła Adamczyka** - Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz

przy kontrasygnacie:

**Karoliny Łukaszuk** - Skarbnika Miasta i Gminy Międzybórz

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowaną przez:

NIP:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. "**Aktywny zakątek**" **Plac zabaw w miejscowości Ose działka 37 – Budżet Obywatelski dla Zadania nr 1 – Zakup, dostawa i montaż urządzeń placu zabaw**, zgodnie z treścią zapytania ofertowego, opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem zagospodarowania działki.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa treść zapytania ofertowego, opis przedmiotu zamówienia oraz projekt zagospodarowania działki.
  - 1) Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż urządzeń placu zabaw, w tym m.in.:
    - a) zjazdu linowego pojedynczego,
    - b) huśtawki potrójnej,
    - c) zestawu zabawowego wielofunkcyjnego,
    - d) bujaka sprężynowego,
    - e) huśtawki wagowej,
    - f) drabinki krzyżakowej ze ścianką wspinaczkową,
    - g) piaskownicy,
    - h) tablicy edukacyjnej,
    - i) kosza na odpady,
    - j) ławki żeliwnej wolnostojącej,
    - k) tablicy z regulaminem placu zabaw.
  - 2) Przedmiot zamówienia obejmuje zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania.
  - 3) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wymaganych nawierzchni bezpiecznych zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami (piasek).



3. Urządzenia muszą spełniać wymagania norm:  
PN-EN 1176 – wyposażenie placów zabaw  
PN-EN 1177 – nawierzchnie amortyzujące.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy zgodnie z umową za umówione wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust 1.

## § 2

### Terminy realizacji Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają do dnia **9 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Po zakończeniu całości robót strony spiszą protokół odbioru końcowego, który będzie określał m.in. datę rozpoczęcia okresu gwarancji.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i zakresem prac oraz że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Zakres wykonywanych prac należy dostosować do charakteru obiektu jakim jest plac zabaw.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie wszystkich prac określonych w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć urządzenia posiadające aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności z normą PN-EN 1176 oraz dokumenty potwierdzające zgodność nawierzchni amortyzującej z normą PN-EN 1177.
  - 3) Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem zagospodarowania działki.
  - 4) Zapewnienie wszystkich niezbędnych materiałów, sprzętu oraz robocizny potrzebnych do realizacji zadania.
  - 5) Montaż elementów zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz zaleceniami producentów.
  - 6) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz usunięcie i utylizacja zdemontowanych elementów
  - 7) Przekazanie Zamawiającemu wszelkiej wymaganej dokumentacji powykonawczej, w tym:
    - deklaracji zgodności / właściwości użytkowych (DoP),
    - certyfikatów CE,
    - instrukcji montażu i użytkowania,
    - kart katalogowych produktów,
    - gwarancji producenta.
4. Wykonawca udzieli minimum 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.



5. Materiały do wykonania w/w prac wraz z atestami zapewnia Wykonawca.
6. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie czynności również te nie wymienione a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca we własnym zakresie zweryfikuje zakres podany w zapytaniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowe, wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną, jakiej wymagał Zamawiający oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa i przeciwpożarowymi.
9. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni pracownicy będą posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz szkolenie bhp i ppoż.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot Umowy lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca, uwzględni je i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym.
12. Wykonawca zapewni, utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym, między innymi: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
13. Wykonawca zapewni porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
14. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszelkie materiały pochodzące z prac budowlanych i nadający się do użytkowania.
15. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować tereny sąsiadujące, zajęte lub użytkowane oraz dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów, dróg, nawierzchni i instalacji, tereny trawników zostaną obsiane mieszkanką traw gazonowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki.
17. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje.
18. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje dostęp do poboru wody i energii elektrycznej (prąd budowlany).
19. Kolorystyka urządzeń powinna być zgodna z kolorystyką przedstawioną na zdjęciach poglądowych stanowiących część OPZ.



#### § 4

##### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy;
  - 2) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
3. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy plac budowy może zostać przekazany w terminie późniejszym, co nie będzie stanowiło podstawy do wydłużenia terminów realizacji umowy, określonych w § 2 ust. 1.
4. W przypadku konieczności zajęcia stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie prac, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska, w ciągu 7 dni roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania pisemnego lub przekazanego za pośrednictwem maila wezwania Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.

#### § 5

##### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru dołączyć następujące dokumenty: aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów.
4. Zamawiający wyklucza płatności częściowe, rozliczenie nastąpi w oparciu o jedną fakturę, wystawioną po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na wskazane w fakturze konto Wykonawcy, wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
6. Faktura może zostać złożona do Zamawiającego po spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez usterek,
7. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych.
8. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych muszą być potwierdzone przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.



10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany przez strony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Dla zasadności stwierdzonych wad nie jest wymagany podpis Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę **brutto** ..... zł (słownie złotych: ..... i /100), w tym podatek VAT. Kwota **netto** ..... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego według faktycznie wykonanych robót.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy Strony zobowiązują się stosować model podzielonej płatności, o ile obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
8. W przypadku wystąpienia „płatności podzielonej”, Wykonawca obowiązany jest okoliczność tą oznaczyć na fakturze zapisem „mechanizmu podzielonej płatności”.
9. W przypadku obowiązywania przepisów dotyczących wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktura VAT powinna zostać wystawiona w postaci faktury ustrukturyzowanej, w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Za dzień otrzymania faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), zgodnie z art. 106na ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

#### **Faktura VAT musi zawierać oznaczenie Nabywcy oraz Odbiorcy.**

Faktura VAT powinna być wystawiona z następującymi danymi:

#### **Nabywca (Podmiot nr 2):**

**Gmina Międzybórz**  
**ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz**  
**NIP: 911-177-77-59**



---

**Odbiorca / Podmiot inny (Podmiot nr 3 – JST – odbiorca):**

**Urząd Miasta i Gminy Międzybórz**  
**ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz**  
**NIP: 619-10-75-643**

**Zapis dotyczący Odbiorcy może zostać umieszczony w polu „Uwagi” lub w odpowiednim polu struktury faktury ustrukturyzowanej.**

11. Wykonawca naliczy do faktury końcowej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia.

**§ 7**

1. W przypadku zamiaru przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przez Wykonawcę może on przesłać uFE, o których mowa w art. 2 pkt 4. uEF, tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem PEF, o których mowa w art. 2 pkt. 32 uVAT; przesył uFE poprzez PEF możliwy jest po założeniu przez Wykonawcę konta na PEF, a dostarczenie uFE następuje poprzez skrzynkę PEPPOL identyfikowaną poprzez NIP dla celów VAT Gminy – dotyczy Urzędu Gminy. Konto na PEF umożliwia odbiór i przesyłanie uFE oraz iDE zaś PEF to system teleinformatyczny, którego funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
2. Działając na podstawie art. 4 ust. 4 uEF nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem PEF iDE, wskazanych w art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856) zalicza się: zlecenie dostawy (zamówienie), awizo dostawy, potwierdzenie odbioru, fakturę korygującą, notę księgową.
3. W oparciu o art. 4 ust. 3 ustawy o EF Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 tej ustawy, tj. w stosunku do umów do których nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, ustawy o koncesji na roboty budowlane albo ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
4. Strony postanawiają, że w przypadku przesłania przez Wykonawcę uFE do zamówienia w stosunku, do którego zastosowanie ma pkt.7. faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie będą terminy związane z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec Zamawiającego. W ww. przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do doręczenia jej w tradycyjny sposób tj. osobiście do biura podawczego Zamawiającego lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem)
5. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w ..... W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość



mięscowa Wykonawcy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację zamówienia/zlecenia/umowy.

6. Zapisy związane z metoda podzielonej płatności (split payment) w odniesieniu do podatników VAT czynnych:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
  - 2) Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
  - 3) W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w pkt. 2, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu” Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.

## § 8

### Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.
2. Administratorem danych osobowych podlegających ochronie w myśl Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) jest Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz ul. Kolejowa 13, 56-13 Międzybórz
3. Klauzula informacyjna stanowi załącznik do umowy.

## § 9

### Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres ..... **miesiący** liczony od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego.



4. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 3, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 3 lub terminu ustalonego w sposób określony w ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin wskazany odpowiednio w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
2. W przypadku zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 10 ust. 3.
3. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
4. W razie rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia którejkolwiek z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 1-6 i 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny, o której mowa w § 11 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 100% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy, Rozwiązanie umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp.



3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących sytuacjach:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia składnika/składników majątku Wykonawcy;
  - 3) kiedy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca nie zapewnia ciągłości świadczenia usług będących przedmiotem umowy;
  - 6) jeżeli kary, o których mowa w § 10 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy przekroczą 10% łącznego szacunkowego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 7) z zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy lub zaspokojenie roszczeń Zamawiającego;
  - 8) zaistnienie uprzednio nieprzewidzianej okoliczności niemożności spełnienia zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
  - 9) z innych ważnych przyczyn.
4. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wypowiedzenie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 następuje w trybie natychmiastowym, chyba że Zamawiający określi okres wypowiedzenia, nie dłuższy jednak niż okres 3 miesięcy.
6. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 6 niniejszego paragrafu Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.

## § 12

### Nadzór nad Umową

1. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest .....
2. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie.

## § 13

### Postanowienia końcowe, pierwszeństwo Umowy

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.



3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy: kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Klauzula Informacyjna.
  - 2) Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik do umowy nr IR. .... 2026  
z dnia ...2026 r.



## Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przekazujemy Pani/Panu poniższe informacje związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

<b>Administrator Danych</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: <b>Urząd Miasta i Gminy Międzybórz</b> <b>ul. Kolejowa 13</b> <b>56-513 Międzybórz</b>
<b>Dane kontaktowe</b>	Z AD można się skontaktować: tel.: +48 62 78 56 019 e-mail: <a href="mailto:umig@miedzyborz.pl">umig@miedzyborz.pl</a>
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	Naszym IOD jest mgr inż. Sebastian KOPACKI – <a href="mailto:inspektor@miedzyborz.pl">inspektor@miedzyborz.pl</a>
<b>Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania</b>	Pani/Pana dane osobowe będą: a. przetwarzane w celu przygotowania i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia 2016/679).
<b>Okres, przez który będą przetwarzane</b>	Pani/Pana dane osobowe będą: a. przetwarzane w celu przygotowania i wykonania umowy przez okres niezbędny do dokonania czynności związanych z przygotowaniem umowy oraz w okresie jej trwania, b. przez okres wskazany przepisami „Ustawy - O podatku od towarów i usług” oraz przepisami „Ustawy - Ordynacja podatkowa”, c. przetwarzane w celu ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obronie przed roszczeniami przez okres wskazany w Ustawie - Kodeks cywilny.
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: a. podmioty, którym AD udostępnia dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, b. podmioty którym AD powierza dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych.
<b>Prawa osoby, której dane dotyczą</b>	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia (o ile przepisy prawa nie nakazują AD dalszego ich przetwarzania), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do <b>Urzędu Ochrony Danych Osobowych</b> .
<b>Dodatkowe informacje</b>	Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym zawarcia i realizacji umowy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa jest brak możliwości zawarcia i wykonywania umowy. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego. Więcej informacji na temat przetwarzania przez Nas Państwa danych osobowych można znaleźć na stronie <a href="http://www.Urzedu">www Urzędu</a> .