

**UCHWAŁA NR VII/28/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Międzyborzu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dotyczącej składników majątkowych Gminy określonych w § 2 niniejszej uchwały na okres 10 lat.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy jest: Nieruchomość położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 71/4, zapisanej w księdze wieczystej nr WR1E/00067403/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyborzu

Mariusz Zieliński

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas nieoznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Rada Miejska w Międzyborzu nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Burmistrza każdorazowo zgody na zawarcie umów dzierżawy lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Międzybórz przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzyborzu

W związku z faktem, że wyżej wymienione składniki majątkowe mają być oddane w dzierżawę na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzyborzu, a zawarcie umów warunkowane jest podjęciem stosownej uchwały Rady Gminy Międzybórz zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz

Paweł Adamczyk