



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Międzybórz, dnia 29.07.2024 r.

GKiRG.271.3.4.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn:

„Renowacja kaplicy grobowej rodziny von Weger”

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MIĘDZYBÓRZ

ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz

proceeds the tendering process in accordance with the tendering regulations on the basis of the regulations on public procurement of value not exceeding 130,000.00 PLN net and on the basis of the Regulations on applications for co-financing from the Government Program of Reconstruction of Monuments

1. Nazwa zadania: Renowacja kaplicy grobowej rodziny von Weger.
2. Zadanie realizowane będzie przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
9. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji konserwatorsko-budowlanej oraz wykonanie I etapu prac budowlanych i renowacyjnych dla zadania pn.: „Renowacja kaplicy grobowej rodziny von Weger” na cmentarzu komunalnym w Bukowinie Sycowskiej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik Nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego i będącym jego integralną częścią.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci wykonania dokumentacji projektowej i jej częściowej realizacji w ramach umowy z Inwestorem. Realizacja inwestycji rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac poczynając od prac projektowych, zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych wskazanych w projekcie oraz robót wykończeniowych.

Przedmiotem zamówienia są: zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych robót inwestycyjnych odnoszące się do:

- prac przedprojektowych,
- prac projektowych;
- uzyskania stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji planowanych działań inwestycyjnych, w tym **uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;**
- prac przygotowawczych, towarzyszących i końcowych;
- prac budowlanych.

Przedmiotem inwestycji jest dokumentacja projektowa obejmująca całość niezbędnych prac oraz I etap prac remontowych i renowacyjnych zabytkowego budynku kaplicy grobowej rodziny von Weger na cmentarzu komunalnym w Bukowinie Sycowskiej pochodzącej z drugiej połowy XIX wieku. Planowany remont i renowacja zakładają oczyszczenie dachu, elewacji oraz schodów z mchu oraz naleciałości roślinnych, naprawę uszkodzonego dachu, wymianę rynien i montaż rur spustowych, odświeżenie stolarki drzwiowej, montaż balustrady schodów oraz piaskowanie elewacji w celu odświeżenia tynków.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z niniejszym ogłoszeniem oraz załączonymi do niego dokumentami.
2. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej zabytku na dowód czego Zamawiający potwierdzi podpisem przygotowane przez Wykonawcę w dwóch egz. (po jednym dla każdej ze stron) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - Załącznik nr 5. Wizja ma na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów Wykonawcy.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 3) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 5) Stawiają się w terminie na wizję lokalną wyznaczoną przez Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem spełnienia warunków postawionych Wykonawcy są następujące dokumenty i załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego);
 - 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego);

- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
- 4) Wykaz projektantów oraz kierowników budowy i/lub robót budowlanych poszczególnych branż z numerem uprawnień (po rozstrzygnięciu postępowania Wykonawca przedstawi – przed podpisaniem umowy potwierdzone kserokopie uprawnień budowlanych projektantów i kierowników budowy i/lub robót budowlanych).

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

1. Oferta cenowa powinna być złożona przez Wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego.
2. Dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na komputerze, nieścieralnym atramentem lub inną trwałą techniką oraz podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty pod rygorem nieważności oferty.
5. Wykonawca przedłoży ofertę cenową na formularzu oferty wraz z wymaganymi dokumentami.
6. Oferent może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
7. Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającemu bez otwierania.

IV. TERMIN REALIZACJI/WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany **maksymalnie w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania umowy.**

V. GWARANCJA

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane prace na okres **minimum 24 miesiące** – maksymalnie do 60 miesięcy.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni, tj. do dnia 27.09.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres umig@miedzyborz.pl lub pisemnej w siedzibie Zamawiającego, w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, która będzie adresowana na adres Zamawiającego:

URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYBORZU
ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz, pok. nr 10

i oznaczona:

Nazwą i adresem Wykonawcy oraz opisem:

„Renowacja kaplicy grobowej rodziny von Weger”

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.08.2024 r. do godz. 12.00.**

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN), z dokładnością do 1 grosza, tj. do dwóch miejsc po przecinku.
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. **Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową.**
4. Zamawiający zastrzega, że po wyborze najkorzystniejszej oferty ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ofertowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru usług i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w trakcie trwania umowy.
5. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną i jednoznaczną. Winna ona stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie obowiązków umownych w pełnym zakresie, obejmować łączną wycenę wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	60%
2	Okres gwarancji	40%

2. Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	<p>Cena</p> <p>Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) \cdot 100 \cdot waga$</p> <p>gdzie:</p> <p>$C_{min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ofert</p> <p>C_{of} – cena podana w ofercie</p>
2	<p>Okres gwarancji</p> <p>Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 48 miesięcy od daty końcowego odbioru robót budowlanych.</p> <p>Ofercie zostaną przyznane punkty w tym kryterium według następujących zasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ w przypadku udzielania gwarancji na 24 miesiące – Wykonawca otrzyma 0 pkt. = 0%,

	<ul style="list-style-type: none">▪ w przypadku udzielania gwarancji na 36 miesięcy – Wykonawca otrzyma 20 pkt. = 20%,▪ w przypadku udzielania gwarancji na 48 miesięcy – Wykonawca otrzyma 30 pkt. = 30%,▪ w przypadku udzielania gwarancji na 60 miesięcy – Wykonawca otrzyma 40 pkt. = 40%. <p><i>Pozostawienie pustego miejsca w „Formularzu oferty” uważa się za zaoferowanie 24-miesięcznego okresu gwarancji oraz brakiem punktów w powyższym kryterium.</i></p>
--	--

Zgodnie z ww. kryteriami każda oferta zostanie oceniona według wzoru:

S = K1 + K2, gdzie:

S – łączna suma punktów przyznana danej ofercie we wszystkich kryteriach,

K1 – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium **cena**

K2 – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium **okres gwarancji**

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria. Punkty obliczone będą w wartościach liczbowych do drugiego miejsca po przecinku, najkorzystniejsza oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów. Przyjęta przez Zamawiającego metodyka oceny kryterium zapewnia jej obiektywizm, gwarantuje konkurencyjność postępowania.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.

X. ZASADY I TRYB WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania jeżeli:
 - A. Oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - B. Wykonawca spełnia warunki formalne,
 - C. Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria opisane w Rozdziale IX.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania, Informacja ta zostanie również wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ORAZ FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

Istotne warunki wykonania zamówienia, określone zostaną w umowie z Wykonawcą stanowiącą załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

XII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Z zapytania wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w Zapytaniu, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 2) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w Zapytaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 3) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w Zapytaniu o udzielenie zamówienia;
 - 4) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 5) Wykonawcę, którego oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione;
 - 6) Wykonawcę, którego oferta zawiera rażąco niską cenę lub rażąco krótki termin wykonania prac nie gwarantujące prawidłowego wykonania zadania.
2. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania Zapytania o udzielenie zamówienia. Oferta wykluczonego Wykonawcy zostanie odrzucona.

XIII. INNE POSTANOWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn.

XIV. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCĄ

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

Barbara Kasprzak, tel. 62 78 56 117, pok. nr 17 w godz. od 7.30 do 15.30

Justyna Zych-Woźniak, tel. 62 78 56 189, pok. nr 12 w godz. od 7.30 do 15.30

XV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1	Formularz oferty
Załącznik nr 2	Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 4	Wzór umowy
Załącznik nr 5	Protokół z wizji lokalnej
Załącznik nr 6	Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami do PFU