



**POLSKI
ŁAD**



Umowa nr/2024

Zawarta w dniu r. roku pomiędzy:

Gminą Międzybórz, z siedzibą w Międzybórz,

ul. Kolejowa 13, NIP 911-177-77-59 reprezentowaną przez:

Pawła Adamczyka – Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz,

przy kontrasygnacie Karoliny Łukaszuk – Skarbnika Miasta i Gminy Międzybórz

zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Renowacja kaplicy grobowej rodziny von Weger”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ze złożoną ofertą.
3. Zakres rzeczowy obejmuje:
 - a) Wykonanie dokumentacji konserwatorsko-budowlanej obejmującej całość niezbędnych prac budowlanych i renowacyjnych dla zadania pn.: „Renowacja kaplicy grobowej rodziny von Weger” na cmentarzu komunalnym w Bukowinie Sycowskiej.
 - b) Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych (m. in. pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych) niezbędnych do realizacji planowanych działań inwestycyjnych, w tym uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac archeologicznych.
 - c) Wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania i zabezpieczenia placu budowy.
 - d) Wykonanie robót budowlanych i renowacyjnych stanowiących I etap prac remontowych i renowacyjnych zabytkowego budynku kaplicy grobowej rodziny von Weger na cmentarzu komunalnym w Bukowinie Sycowskiej:
 - e) wykonanie najpilniejszych prac mających na celu zabezpieczenie zabytku przed destrukcją spowodowaną długotrwałym i ciągłym oddziaływaniem czynników atmosferycznych;
 - f) oczyszczenie pokrycia dachowego z wszelkich naleciałości roślinnych: porostów z mchu oraz bluszczu;
 - g) naprawę uszkodzonego pokrycia dachowego, ewentualnie rozważenie wymiany pokrycia;
 - h) uzupełnienie brakujących cegieł i tynku na zwieńczeniu ściany szczytowej południowo zachodniej, wymianę pokrycia z dachówki ceramicznej oraz montaż obróbek blacharskich na obu ścianach szczytowych;
 - i) wymianę rynien i instalację rur spustowych;



- j) oczyszczenie schodów zewnętrznych z porostów mchu;
- k) wymianę balustrady schodów oraz montaż brakującej balustrady na spoczniku;
- l) odnowienie stanu powłok malarskich na powierzchni drzwi zewnętrznych z miejscową wymianą skorodowanych biologicznie elementów drewnianych;
- m) oczyszczenie elewacji z porostów mchu i bluszczu oraz piaskowanie elewacji celem odświeżenia tynków.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia

§ 3

1. Za wykonane prace, będące przedmiotem niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości brutto** **PLN (słownie:** **00/100)**, w tym cena netto PLN + 23% podatku VAT, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po uprzednim przekazaniu przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę bez uwag.
5. Zamawiający stosuje system podzielnej płatności.
6. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Faktura wystawiana będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 5

Zamawiający ma prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania.



§ 6

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego pisemnie (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej), a w nagłym przypadku telefonicznie.
2. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

Barbara Kasprzak tel. 62 78 56 117; e-mail: b.kasprzak@miedzyborz.pl

4. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 3 i 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 3 i 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia i nazwiska, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 3 i 4.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresów, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 8

1. Strony zastrzegają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej według poniższych zasad:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;



- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonych poniżej:
- a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym w następujących sytuacjach:
- 1) w przypadku likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) kiedy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu lub jego kontynuacji przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 5) z zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy lub zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.
2. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2–5 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie może nastąpić w stosunku do całej umowy, wyodrębnionej części lub do części jeszcze niewykonanej.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie może nastąpić w terminie 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uprawniających go do odstąpienia od umowy.



§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak nie krócej niż na okres 24 miesięcy od dnia podpisania, bez uwag ze strony Zamawiającego, protokołu odbioru.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania, bez uwag ze strony Zamawiającego, protokołu odbioru.
3. Strony zgodnie oświadczają, że termin określony w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne wydłuża się do 24 miesięcy liczony od dnia podpisania bez uwag ze strony Zamawiającego protokołu odbioru.
4. Pozytywna opinia opracowania przedmiotu umowy zawarta w protokole odbioru nie ogranicza odpowiedzialności projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy: kodeksu cywilnego, ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne, ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania przedmiotu umowy. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w pierwszej kolejności Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zleceniodawca informuję, iż:
 - a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz (siedziba Urzędu Miasta i Gminy w Międzybórz; ul. Kolejowa 13; 56-513 Międzybórz).
 - b. Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy Międzybórz jest Pani Monika Simura-Gmyrek e-mail: m.simura-gmyrek@miedzyborz.pl tel.: 62 78 56 019
 - c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia RODO.
 - d. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą Urząd Miasta i Gminy w Międzybórz, Zakład Ubezpieczeń Społecznych i Urząd Skarbowy.
 - e. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowych.



**POLSKI
ŁAD**



- f. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
- g. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- h. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- i. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odstąpienie od zawarcia umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

PROJEKT UMOWY