



**POLSKI
ŁĄD**



Międzybórz, dnia 29.07.2024 r.

GKiRG.271.3.5.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn:

„Renowacja i konserwacja pomnika nagrobnego Caroliny Sophii Elisabethy Adamy”

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MIĘDZYBÓRZ

ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz

proceeds the tender process in accordance with the tender regulations on the basis of the regulations on the award of public contracts of value not exceeding 130,000.00 PLN net and on the basis of the Regulations on applications for financing from the Government Program of Reconstruction of Monuments

INFORMACJE O ZAMÓWIENIU:

1. Nazwa zadania: Renowacja i konserwacja pomnika nagrobnego Caroliny Sophii Elisabethy Adamy.
2. Zadanie realizowane będzie przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
9. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich pomnika nagrobnego Caroliny Sophii Elisabethy Adamy.

Pomnik nagrobny Caroliny Sophii Elisabethy Adamy (1786-1802) z rzeźbą przedstawiającą personifikację wiary powstał na początku XIX wieku Wszystkie elementy grobowca i pomnika są

w bardzo złym stanie. Podjęto pierwszy etap prac konserwatorskich – renowację rzeźby alegorii Wiary, wieńczącą pomnik.

Zadanie będzie polegać na realizacji drugiego etapu prac konserwatorskich pomnika nagrobego. Krypta ma zachowane sklepienie. Ściana północna została częściowo zburzona. Trumny we wnętrzu zdewastowane i częściowo rozbite. Teren wokół krypty porośnięty trawą, mchami i płożącym się bluszczem. Na ścianach nie zachowała się większość tynków. Na zadaszeniu brak pokrycia z dachówek. Dach krypty pokrywa naniesiona ziemia, liście i płożący się bluszcz. Cała konstrukcja jest w dużym stopniu naruszona, dużo luźnych cegieł, spoiny między cegłami wykruszone. Wewnątrz krypty widoczne nieliczne korzenie, przerastające mur. Inskrypcja w centralnej części pomnika jest prawie kompletna. Ściana cokołowa pozbawiona nakrycia chroniącego przed wodami opadowymi. Duże partie gzymsu spękane, odspojone od podłoża.

Pomnik nagrobny Caroliny Sophii Elisabethy Adamy na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego, obecnie komunalnego, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem B/2314 z dnia 31.07.2013 r.

W ramach zadania planuje się:

- prace konserwatorskie w zakresie robót archeologicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie robót archeologicznych;
- uporządkowanie otoczenia krypty, uprzątnięcie jej wnętrza, ocenę stanu technicznego dachu i ścian krypty oraz w razie potrzeby ich wzmocnienie;
- prace konserwatorskie i restauratorskie w zakresie renowacji pomnika Caroliny Sophii Elisabethy Adamy, południowej, szczytowej ściany pomnika – szczegółowy zakres prac wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich, na podstawie którego zostało wydane pozwolenie nr 2059/2021 z dnia 19.07.2021 r. na prowadzenie prac konserwatorskich.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z niniejszym ogłoszeniem oraz załączonymi do niego dokumentami.
2. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej zabytku na dowód czego Zamawiający potwierdzi podpisem przygotowane przez Wykonawcę w dwóch egz. (po jednym dla każdej ze stron) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - Załącznik nr 7. Wizja ma na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów Wykonawcy. W związku z powyższym wizji lokalnej w imieniu Wykonawcy dokonuje osoba wskazana w ofercie jako kierownik prac konserwatorskich. Termin wizji lokalnej zostanie wskazany.
3. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
4. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do stosowania przy zabytkach, zgodnych z Programem Prac Konserwatorskich. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaju materiału, producent, deklaracje, atesty) które planuje wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia i akceptacja przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez nadzór konserwatorski.

5. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. (prawa budowlanego, ustawy o ochronie i opiece zabytków, przepisów BHP, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, zastosowania oznaczeń etc.), zgodnie z harmonogramem wydarzeń liturgicznych i świeckich na cmentarzu komunalnym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia strefy pracy, z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem wszelkiej infrastruktury technicznej, zabytkowej, utrzymania miejsca pracy w stanie wolnym od przeszkód. Zachowania szczególnej ostrożności i zminimalizowania uciążliwości związanej z prowadzonymi pracami. Ponoszenia odpowiedzialności na zasadzie winy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
7. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

1) Zdolności technicznej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, jeżeli:

Wykonawca w szczególności wykazał, iż w okresie ostatnich 12 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał na rzecz Inwestora co najmniej 10 robót - prac konserwatorskich obejmujących **konserwację elewacji (obejmujących swym zakresem tynki i detal kamienny) na obiektach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków.**

Załącznik nr 5 stanowi wykaz wykonanych prac konserwatorskich z załącznikami.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia”.

2) Zdolności zawodowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, jeżeli:

Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami do realizacji zadania, kompetentnymi do pełnienia funkcji:

- a. **Kierownika prac konserwatorskich** – osoba spełniająca przynajmniej następujące warunki:
 - posiada dyplom ukończenia studiów wyższych ze specjalizacją – konserwacja i restauracja rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego;
 - posiada odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782.);
 - posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych i zdobył 20-letnią praktykę zawodową przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
- b. **Archeologa** – osoba posiadająca stosowne uprawnienia do kierowania robotami archeologicznymi w rozumieniu art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2014 poz. 1446 ze zmianami).

Załącznik nr 6 stanowi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

UWAGI:

Należy złożyć wraz z ofertą dowody potwierdzające spełnienie ww. warunku tj. kopię dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez kilka osób funkcji przewidzianych dla osób skierowanych do kierowania oraz wykonywania prac konserwatorskich i archeologicznych objętych przedmiotem zamówienia.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia”.

3) Zdolności ekonomicznej i organizacyjnej:

- a. Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie OC na co najmniej **kwotę 150.000,00 złotych, potwierdzone dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.**

Należy złożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia”.

- b. Wykonawca stawiał się w terminie na wizję lokalną wyznaczoną przez Zamawiającego.

Należy przedłożyć potwierdzenie odbycia wizji lokalnej potwierdzone przez Zamawiającego podczas odbycia wizji lokalnej - Załącznik nr 7.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia”.

8. Potwierdzeniem spełnienia warunków postawionych Wykonawcy są poza wymienionymi powyżej następujące dokumenty i załączniki:
- 1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego);
 - 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego);
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

1. Oferta cenowa powinna być złożona przez Wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia wymienione w Rozdziale II.
2. Oferta powinna zawierać: pełne dane Wykonawcy wraz z adresem siedziby, adresem mailowym, numerem telefonu kontaktowego, imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionych ze strony Wykonawcy do podpisania umowy, cenę ofertową (ryczałtową) netto, brutto wraz z podaniem wartości podatku VAT, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, termin związania ofertą oraz wymagane załączniki i wskazane w zapytaniu dokumenty..
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na komputerze, nieścieralnym atramentem lub inną trwałą techniką oraz podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty pod rygorem nieważności oferty.
5. Wykonawca przedłoży ofertę cenową na Formularzu Oferty zgodnie z Załącznikiem nr 1 wraz z wymaganymi dokumentami.
6. Oferent może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
7. Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającemu bez otwierania.

IV. TERMIN REALIZACJI/WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany **maksymalnie w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania umowy.**

V. GWARANCJA

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane prace na okres **minimum 24 miesiące** – maksymalnie do 60 miesięcy.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni, tj. do dnia 27.09.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres umig@miedzyborz.pl lub pisemnej w siedzibie Zamawiającego, w nieprzeźroczywej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, która będzie adresowana na adres Zamawiającego:

URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYBORZU
ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz, pok. nr 10

i oznaczona:

Nazwą i adresem Wykonawcy oraz opisem:

„Renowacja i konserwacja pomnika nagrobnego Caroliny Sophii Elisabethy Adamy”

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28.08.2024 r. do godz. 12.00.**

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN), z dokładnością do 1 grosza, tj. do dwóch miejsc po przecinku.
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. **Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową.**
4. Zamawiający zastrzega, że po wyborze najkorzystniejszej oferty ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ofertowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru usług i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w trakcie trwania umowy.
5. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną i jednoznaczną. Winna ona stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie obowiązków umownych w pełnym zakresie, obejmować łączną wycenę wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	60%
2	Okres gwarancji	40%

2. Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	<p>Cena</p> <p>Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) \cdot 100 \cdot \text{waga}$</p> <p>gdzie:</p> <p>$C_{min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ofert</p> <p>C_{of} – cena podana w ofercie</p>
2	<p>Okres gwarancji</p> <p>Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 48 miesięcy od daty końcowego odbioru robót budowlanych.</p> <p>Ofercie zostaną przyznane punkty w tym kryterium według następujących zasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ w przypadku udzielania gwarancji na 24 miesiące – Wykonawca otrzyma 0 pkt. = 0%, ▪ w przypadku udzielania gwarancji na 36 miesięcy – Wykonawca otrzyma 20 pkt. = 20%, ▪ w przypadku udzielania gwarancji na 48 miesięcy – Wykonawca otrzyma 30 pkt. = 30%, ▪ w przypadku udzielania gwarancji na 60 miesięcy – Wykonawca otrzyma 40 pkt. = 40%. <p><i>Pozostawienie pustego miejsca w „Formularzu oferty” uważa się za zaoferowanie 24-miesięcznego okresu gwarancji oraz brakiem punktów w powyższym kryterium.</i></p>

Zgodnie z ww. kryteriami każda oferta zostanie oceniona według wzoru:

S = K1 + K2, gdzie:

S – łączna suma punktów przyznana danej ofercie we wszystkich kryteriach,

K1 – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium **cena**

K2 – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium **okres gwarancji**

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria. Punkty obliczone będą w wartościach liczbowych do drugiego miejsca po przecinku, najkorzystniejsza oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów. Przyjęta przez Zamawiającego metodyka oceny kryterium zapewnia jej obiektywizm, gwarantuje konkurencyjność postępowania.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.

X. ZASADY I TRYB WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania jeżeli:
 - A. Oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - B. Wykonawca spełnia warunki formalne,
 - C. Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria opisane w Rozdziale IX.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania, Informacja ta zostanie również wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ORAZ FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

Istotne warunki wykonania zamówienia, określone zostaną w umowie z Wykonawcą stanowiącą załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

XII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Z zapytania wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w Zapytaniu, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 2) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w Zapytaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 3) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w Zapytaniu o udzielenie zamówienia;
 - 4) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 5) Wykonawcę, którego oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione;
 - 6) Wykonawcę, którego oferta zawiera rażąco niską cenę lub rażąco krótki termin wykonania prac nie gwarantujące prawidłowego wykonania zadania.
2. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania Zapytania o udzielenie zamówienia. Oferta wykluczonego Wykonawcy zostanie odrzucona.

XIII. INNE POSTANOWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn.

XIV. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCĄ

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

Barbara Kasprzak, tel. 62 78 56 117, pok. nr 17 w godz. od 7.30 do 15.30

Justyna Zych-Woźniak, tel. 62 78 56 189, pok. nr 12 w godz. od 7.30 do 15.30

XV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1	Formularz oferty
Załącznik nr 2	Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 4	Wzór umowy
Załącznik nr 5	Wykaz prac
Załącznik nr 6	Wykaz osób
Załącznik nr 7	Protokół z wizji lokalnej
Załącznik nr 8	Mapa zasadnicza
Załącznik nr 9	Program prac konserwatorskich
Załącznik nr 10	Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich