



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Umowa o prace konserwatorskie nr/2024

Zawarta w dniu r. roku pomiędzy:

Gminą Międzybórz, z siedzibą w Międzybórz,

ul. Kolejowa 13, NIP 911-177-77-59 reprezentowaną przez:

Pawła Adamczyka – Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz,

przy kontrasygnacie Karoliny Łukaszuk – Skarbnika Miasta i Gminy Międzybórz

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

zwanym dalej WYKONAWCĄ

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace w ramach zadania „**Renowacja i konserwacja pomnika nagrobnego Caroliny Sophii Elisabethy Adamy**” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym z dnia oraz ofercie Wykonawcy, Programie Prac Konserwatorskich (Załącznik nr 1), pozwoleniu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2059/2021 z dnia 19.07.2021 r. (Załącznik nr 2) i załączniku graficznym (Załącznik nr 3).
2. W przypadku ujawnienia się konieczności wykonania dodatkowych prac nieobjętych przedmiotem umowy, określonym w § 1 ust. 1, prace te będą mogły być wykonane przez WYKONAWCĘ w oparciu o dodatkową umowę określającą zakres prac, termin ich wykonania oraz wynagrodzenie, niezależnie od przedmiotu określonego w § 1 ust. 1.
3. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, stosownymi uprawnieniami i odpowiednią kadrą, by zrealizować przedmiot niniejszej umowy, a także posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności OC (Załącznik nr 4).
4. Za wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy dla Wykonawcy, w tym także z tytułu należytego wykonania umowy, z tytułu rękojmi i gwarancji odpowiadają solidarnie

§ 2

1. Za wykonane prace, będące przedmiotem niniejszej umowy, przysługuje WYKONAWCY od ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości brutto** **PLN (słownie: 00/100)**, w tym cena netto PLN + 23% podatku VAT, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko WYKONAWCY z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.



3. Wynagrodzenie WYKONAWCY ustalone zostało w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę (Załącznik nr 5).
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po uprzednim przekazaniu przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę bez uwag.
6. Zamawiający stosuje system podzielnej płatności.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
8. Faktura wystawiana będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zobowiązują się do protokolarnego wprowadzenia na teren robót w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych umową, w nieprzekraczalnym terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy jeżeli WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem zleconych prac konserwatorskich, określonych w § 1, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym w ust. 2. Jednakże w wypadku takim ZAMAWIAJĄCY może odliczyć to, co Wykonawca oszczędził z powodu niewykonania dzieła. Chyba, że opóźnienie wynika z okoliczności, za które WYKONAWCA nie odpowiada

§ 4

1. ZAMAWIAJĄCY w dniu wprowadzenia na teren wykonania robót wskaże WYKONAWCY miejsce na składowanie materiałów i narzędzi oraz pomieszczenie socjalne z toaletą
2. WYKONAWCA zobowiązuje się:
 - a) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Prac Konserwatorskich zarówno nad pracownikami, jak i przebiegiem robót w miejscu realizacji;
 - b) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - c) w trakcie realizacji robót utrzymać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci do miejsca wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO. Wywóz odpadów i śmieci następuje na koszt Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust 1 niniejszej umowy;
 - d) zabezpieczyć w miejscu wykonania robót mienie ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY przed kradzieżą;
 - e) realizować przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością nie dopuszczając do zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu;



§ 5

1. ZAMAWIAJĄCY wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania czynności odbioru częściowego robót przy wykonywaniu prac konserwatorskich, o których mowa w § 1.
3. Przez ODBIÓR KOŃCOWY rozumie się stwierdzenie protokolarne wykonania prac zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich (załącznik nr 1) oraz pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2059/2021 z 19.07.2021 r. (Załącznik nr 2) dokonane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Data podpisania protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
5. Rozliczenia pomiędzy stronami z tytułu kar umownych lub odsetek mogą nie wyczerpywać wszystkich roszczeń pomiędzy stronami. W takim wypadku będą one mogły dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 6

1. Zakres gwarancji obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad powstałych z powodu nienależytego wykonania prac konserwatorskich, o których mowa w § 1.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na prace konserwatorskie określone w § 1.
3. Termin gwarancji na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy, określony w § 1, wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nienadających się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. O wykryciu wady ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie. WYKONAWCA wyznaczy termin oględzin, jednak nie późniejszy niż 14 dni od odebrania informacji o wykryciu wady.
6. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad, jednakże nie dłuższy niż 21 dni.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§ 7

Załączniki do powyższej umowy stanowią jej integralną część.

§ 8

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO, chyba że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.



§ 9

1. Strony zobowiązują się do współpracy, w szczególności WYKONAWCA zobowiązuje się do informowania ZAMAWIAJĄCEGO o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego pisemnie (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej), a w nagłym przypadku telefonicznie.

2. Osobą do kontaktu ze strony ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

Barbara Kasprzak tel. 62 78 56 11; e-mail: b.kasprzak@miedzyborz.pl

3. Osobą do kontaktu ze strony WYKONAWCY w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 3 i 4.

5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 3 i 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia i nazwiska, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 3 i 4.

6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

7. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresów, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 10

1. Strony zastrzegają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej według poniższych zasad:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonych poniżej:

- a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,



- b) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) kiedy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu lub jego kontynuacji przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 5) z zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy lub zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.
2. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2–5 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie może nastąpić w stosunku do całej umowy, wyodrębnionej części lub do części jeszcze niewykonanej.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie może nastąpić w terminie 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uprawniających go do odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
3. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania przedmiotu umowy. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w pierwszej kolejności Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zleceniodawca informuję, iż:
- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz (siedziba Urzędu Miasta i Gminy w Międzybórz; ul. Kolejowa 13; 56-513 Międzybórz).
 - Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy Międzybórz jest Pani Monika Simura-Gmyrek e-mail: m.simura-gmyrek@miedzyborz.pl tel.: 62 78 56 019
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia RODO.
 - Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą Urząd Miasta i Gminy w Międzybórz, Zakład Ubezpieczeń Społecznych i Urząd Skarbowy.
 - Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowych.
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
 - Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
 - Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odstąpienie od zawarcia umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca