

**UCHWAŁA NR IV/16/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr LXVIII/411/2024 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów gminy Międzybórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr LXVIII/411/2024 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów gminy Międzybórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyborzu

Mariusz Zieliński

UZASADNIENIE

Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), tzw. reforma planowania przestrzennego.

Ustawa dokonuje istotnych zmian w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadza m. in. instytucję planu ogólnego jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i ma zastępować obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uchwalenie planu ogólnego ma nastąpić do 31 grudnia 2025 r.

Podczas opracowywania planu ogólnego, zostaną rozpatrzone wnioski mieszkańców Gminy Międzybórz w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów pod lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz ich stref ochronnych.

Po uchwaleniu planu ogólnego, konieczna będzie aktualizacja planów miejscowych w związku ze zmianami przeznaczenia gruntów wprowadzonymi w planie ogólnym.

W związku z powyższym, bezzasadnym jest uruchamianie jednocześnie dwóch procedur planistycznych i ponoszenie podwójnych kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji planistycznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz

Paweł Adameczyk