

**UCHWAŁA NR LXVIII/420/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

z dnia 14 lutego 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasada i trybu sprzedaży domów mieszkalnych oraz lokali w domach wielorodzinnych stanowiących własność miasta i gminy Międzybórz

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/35/03 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 12 lutego 2003 roku w sprawie zasada i trybu sprzedaży domów mieszkalnych oraz lokali w domach wielomieszkaniowych stanowiących własność miasta i gminy Międzybórz- załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie:

„Wykaz budynków, w których nie będą sprzedawane lokale:

- 1) Międzybórz ul. Kolejowa 13a
- 2) Międzybórz ul. Kolejowa 13b
- 3) Międzybórz ul. Sycowska 34a
- 4) Międzybórz ul. Wrocławska 9
- 5) Międzybórz ul. Rynek 3
- 6) Międzybórz ul. Kolejowa 20 lokal 1,2,3
- 7) Kamień 9 lokal 2”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyborzu

Krystyna Lemiesz

UZASADNIENIE

W wykazie budynków, które nie będą sprzedawane lokale stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Międzyborzu w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/106/2012 z dnia 28 września 2012 r. zmieniającej uchwałę nr V/35/03 z dnia 12 lutego 2003 r. w sprawie zasada i trybu sprzedaży domów mieszkalnych oraz lokali w domach wielorodzinnych stanowiących własność miasta i gminy Międzybórz, uległy zmianie zapisy:

-wykreślono poz. nr 1- Międzybórz ul. Rynek 17. Budynek usytuowany na działce oznaczonej nr 937/1 i 636/4 został rozebrany na podstawie decyzji Starosty Oleśnickiego Nr Is-47/2020 z dnia 14 lutego 2020r oraz opinia z dnia 05 czerwca 2019 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oznaczonej nr sprawy WZN.5183.1202.2019.AK/DO,

-zmianie ulega adres lokalu w Międzyborzu przy ul. Sycowska 34b na ul. Sycowska 34a, adres był błędnie podany- lokal mieszkalny zlokalizowany na ul. Sycowskiej 34b jest lokalem prywatnym, a lokal mieszkalny na ul. Sycowskiej 34a jest lokalem będącym zasobem Gminy Międzybórz,

-wyłączenie ze sprzedaży lokalu mieszkalnego w Międzyborzu przy ul. Rynek 3 umożliwi dodatkowe uzyskanie (po wyodrębnieniu samodzielnych lokali mieszkalnych) dwóch lokali socjalnych lub dodatkowego lokalu komunalnego,

- wyłączenie ze sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1,2,3 przy ul. Kolejowa 20 jest podyktowane koniecznością utrzymania w zasobie komunalnym lokali mieszkalnych, których stan techniczny nie determinuje potrzeb inwestowania w infrastrukturę mieszkalną

-wyłączenie lokalu mieszkalnego nr 2 w Kamieniu 9- spowodowane jest potrzebą posiadania lokali mieszkalnych również w obrębie sołectw, w związku z możliwością zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz

Jarosław Głowacki